

Stadt Güglingen NEUBAU KINDERGARTEN und FAMILIE IM ZENTRUM (FiZ)



Kostenschätzung nach DIN 276

(alle Angaben in €, MwSt.-Anteil 19%)

Grundlagen

Architektenpläne (Entwurfsplanung) vom 11. Okt. 2017		
Gutachten	Brandschutz	liegt nicht vor
	Energieeinsparverordnung (EnEV)	liegt nicht vor
	Schall- und Raumakustik	liegt nicht vor
	Geologie	liegt nicht vor
Planung	Tragwerk (Statik)	liegt nicht vor
	Elektrik	liegt nicht vor
	Heizung, Lüftung und Sanitär	liegt nicht vor
	Kunstlicht	liegt nicht vor
	Freianlagen	liegt nicht vor

Kostenschätzung nach DIN 276
(alle Angaben in €, MwSt.-Anteil 19%)

KG 100	Grundstück	0,00
KG 200	Herrichten und Erschließen	47.600,00
	Rückbau bestehendes Familienzentrum	47.600,00
	Rodungen	in KG 300 enth.
	Hausanschlüsse	nicht enthalten
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.072.416,00
	Erd- u. Entwässerungsarbeiten	
	Beton-, Stahlbeton- u. Mauerarbeiten	414.500,00
	Zimmer- und Holzbauarbeiten, Fassade, Trockenbauarbeiten	1.396.224,00
	Dachabdichtungs- und Flaschnerarbeiten	
	Oberlichter	301.788,00
	Fenster- und Außentüren, Sonnenschutzarbeiten	
	Schreinerarbeiten	694.476,00
	Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	
	Fliesenarbeiten, Malerarbeiten	265.428,00
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	640.852,00
	Heizung, Sanitär Lüftung	445.416,00
	Elektro, Blitzschutz, Beleuchtung	195.436,00
KG 500	Außenanlagen	
	Abstimmung mit ev. Kirchengemeinde über gemeinsame Nutzung und Neugestaltung der Außenanlagen haben begonnen. Planung liegt derzeit nicht vor.	nicht enthalten
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	nicht enthalten
KG 700	Baunebenkosten	nicht enthalten
	Honorare Fachplaner und Gutachter	
Gesamtkosten KG 100-700		3.760.868,00
gerundet		3.800.000,00

Zusammenstellung Flächen und Kubatur

Zusammenstellung (m²)

Kita (EG und OG)	1.010,37 gesamt
	729,91 NF Bereich a
	44,01 NF Bereich b
	10,58 TF
	225,87 VF
FiZ (EG und OG)	561,24 gesamt
	330,10 NF Bereich a
	42,89 NF Bereich c
	0,00 TF
	188,25 VF
Neubau (Kita und FiZ)	1.571,61 gesamt
	1.060,01 NF Bereich a
	44,01 NF Bereich b
	42,89 NF Bereich c
	10,58 TF
	414,12 VF

2.) Berechnung BRI Neubau nach DIN 277 (Ermittlung mittels CAD)

	Fläche (m ²)	Höhe (m)	BRI (m ³)	Bereich	Bemerkung
Erdgeschoss	814,26	3,75	3.053,48	a	KiTa
Erdgeschoss	49,98	3,75	187,43	b	KiTa Loggien
Erdgeschoss	36,89	3,75	138,34	a	FiZ Aufzug u. Treppe
Obergeschoss	36,89	3,60	132,80	a	FiZ Aufzug u. Treppe
Obergeschoss	251,48	4,05	1.018,49	a	FiZ Räume
Obergeschoss	204,31	3,60	735,52	a	FiZ Foyer
Obergeschoss	38,93	3,60	140,15	a	KiTa Flur
Obergeschoss	236,93	3,80	900,33	a	KiTa Räume
Obergeschoss	64,50	1,10	70,95	c	FiZ Dachterrassen

Zusammenstellung nach Bereichen (m³)

6.377,48 gesamt
6.119,11 BRI Bereich a
187,43 BRI Bereich b
70,95 BRI Bereich c

Zusammenstellung nach Nutzungen (m³)

6.377,48 gesamt
2.096,10 FiZ
4.281,38 KiTa